



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SENJ
Stanje na dan: 23.02.2022. 03:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325325, STINICA

Broj ZK uložka: 1215

Broj zadnjeg dnevnika: Z-25792/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2338/2	GOSPODARSKA ZGRADA, RUŠEVINA, DVORIŠTE U STINICI	1	519		
2.	2339	PAŠNJAK PULFER KRAJ MOLA U STINICI	2	940		Pripis iz uložka 549
3.	2340	ZGRADA, PRODAVAONICA U STINICI		67		Pripis iz uložka 549
4.	2341	KUĆA ŠUMONJA U STINICI		86		Pripis iz uložka 549
5.	2343	ZGRADA, RESTORAN U STINICI		118		Pripis iz uložka 549
6.	2467/7	PAŠNJAK U STINICI	2	765		
7.	2467/22	PAŠNJAK U STINICI		162		
8.	3018	ZDENAC KOD BIRTIJE U STINICI		16		Pripis iz uložka 549
		UKUPNO:	5	2673		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CONING D.D. VARAŽDIN, OIB: 49557976962, VARAŽDIN, A. ŠENOE 4-6	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 08.04.2009. broj Z-426/09 Na temelju pravomoćnog rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorijski odjel u Gospiću od 20. veljače 2008g. klasa: UP/I-612-08/06-05/6074, Urbroj: 532-04-16/1-08-8 zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu arheološke zone Stinica do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra i to na z.k. čest. br. 2467/7, 2338/3, 2339, 2340, 2341, 2343, 3018.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
4.1	<p>Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-25792/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU RADI OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA POSL.BR.7 ST.997/16-61 19.06.2018, na nekretninama Coning d d Varaždin, OIB: 49557976962, iz Ulica Augusta Šenoe 4/6, 42000 Varaždin, korist predlagatelja Financijske Agencije, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Varaždin, iz Ulica Augusta Cesarca 2, Varaždin .</p>	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2011. broj Z-648/11</p> <p>Na temelju Dodatka I Sporazumu o povratu prava vlasništva i zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 25. ožujka 2011 g. i Sporazuma solemniziranog po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dne 31.03.2011 g. pod br. OV-2481/11 na nekretninama u A I uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj DT-4/09 od 30.06.2009 g.za kredit u iznosu od 35.000.000,00 kuna što je na dan 16.03.2009g. predstavljalo protuvrijednosti od 4.730.572,28 EUR-a uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 2 % godišnje, koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave HBOR-a, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog poslova i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: DT-4/09, Sporazumu i Dodatku I Sporazuma, za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p>	35.000.000,00 KN	
3.			
3.2	<p>Zaprimljeno 12.04.2011. broj Z-648/11.....> Z-814/11</p> <p>Na temelju Dodatka I Sporazumu o povratu prava vlasništva i zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 25. ožujka 2011 g. i Sporazuma solemniziranog po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dne 31.03.2011 g. pod br. OV-2481/11 zabilježuje se Ustup reda prvenstva založnom pravu pod br. Z-648/11 uknjižbom ispred izvršenog prijenosa prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u korist fiducijarnog vlasnika uknjiženog pod br. 600/Z-02, i broj Z-150/10 (Z-633/09) kao i ispred založnog prava uknjiženog u korist Fiducijarnog vlasnika pod br, 364/Z-1998, čime će založno pravo upisano pod br. Z-648/11 stupiti naprijed, a novčane tražbine fiducijarnog vlasnika pod brojem 600/Z-02 i broj Z-150/10 (Z-633/09) i 364/Z-1998 stupiti natrag u prvenstvenom redu.</p>		USTUP REDA PRVENSTVA
4.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 12.04.2011. broj Z-648/11-----> Z-814/11 Na temelju Dodatka I Sporazumu o povratu prava vlasništva i zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 25. ožujka 2011 g. i Sporazuma solemniziranog po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dne 31.03.2011 g. pod br. OV-2481/11 zabilježuje se pravo prvenstvene naplate tražbine založnog vjerovnika osigurane založnim pravom pod br. Z-648/11 ispred naplate fiducijarnog vlasnika i eventualnih budućih drugih vjerovnika.		ZABILJEŽBA PRAVA PRVENSTVENE NAPLATE
5.			
5.2	Zaprimljeno 12.04.2011. broj Z-649/11-----> Z-815/11 Na temelju Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 25. ožujka 2011 g. solemniziranog po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dne 30.03.2011 g. pod br. OV-2469/11 na nekretninama u AI uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj DT-2/06 za kredit dodjeljen u iznosu od 23.635.486,75 kuna uvećano za kamatnu stopu od 2% godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu i predmetnom Dodatku I Sporazuma za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	23.635.486,75 KN	
6.			
6.2	Zaprimljeno 12.04.2011. broj Z-649/11-----> Z-815/11 Na temelju Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 25. ožujka 2011 g. solemniziranog po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dne 30.03.2011 g. pod br. OV-2469/11 zabilježuje se ustup reda prvenstva založnom pravu pod br. Z-649/11 i to uknjižbom ispred izvršenog prijenosa prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u korist fiducijarnog vlasnika uknjiženog pod br. 600/Z-02 i broj Z-150/10 (Z-633/09) kao i ispred založnog prava uknjiženog u korist fiducijarnog vlasnika pod brojem Z-364/1998, čime će založno pravo pod br. Z-649/11 stupa naprijed, a novčane tražbine fiducijarnog vlasnika pod brojem 600/Z-02 i broj Z-150/10 (Z-633/09) i 364/Z-1998 stupiti natrag u prvenstvenom redu		USTUP REDA PRVENSTVA
7.			
7.2	Zaprimljeno 12.04.2011. broj Z-649/11-----> Z-815/11 Na temelju Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 25. ožujka 2011 g. solemniziranog po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dne 30.03.2011 g. pod br. OV-2469/11 na nekretninama u AI zabilježuje se pravo prvenstvene naplate Tražbine založnog vjerovnika osigurane založnim pravom ipod br. Z-649/11 ispred naplate fiducijarnog vlasnika i eventualnih budućih drugih vjerovnika.		ZABILJEŽBA PRAVA PRVENSTVENE NAPLATE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.02.2022.